AGENŢIA ROMÂNĂ DE ASIGURARE A CALITĂŢII ÎN ÎNVĂŢĂMÂNTUL SUPERIOR
THE ROMANIAN AGENCY FOR QUALITY ASSURANCE IN HIGHER EDUCATION
Membră cu drepturi depline în Asociaţia Europeană pentru Asigurarea Calităţii în Învăţământul Superior - ENQA
Înscrisă în Registrul European pentru Asigurarea Calităţii în Învăţământul Superior - EQAR
Strada Spiru Haret nr. 12, sector 1, Bucureşti, România

# RAPORTUL Agenţiei Române de Asigurare a Calităţii în Învăţământul Superior

tipul evaluării
**Încadrare program de studii universitare de master în domeniu de studii universitare de master acreditat**

programul de studii universitare de master

## Evaluarea proprietății imobiliare

Facultatea de Construcții și Arhitectură
**Universitatea din Oradea**

Domeniul de master – Inginerie civilă și instalații
Forma de învățământ cu frecvență

ROMÂNIA * AGENŢIA ROMÂNĂ DE ASIGURARE A CALITĂŢII ÎN ÎNVĂŢĂMÂNTUL SUPERIOR *

26.11.2015

## ▸ CONSIDERAȚII GENERALE

Prin cererea înregistrată la Agenţia Română de Asigurare a Calităţii în Învăţământul Superior, cu nr. 5472 din data de 28.07.2015, **Universitatea din Oradea** solicită încadrarea programului de studii universitare de master **EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE** din cadrul **Facultăţii de Construcții și Arhitectură în domeniul de studii universitare de master Inginerie civilă și instalații**.

Dosarul a fost înregistrat la ARACIS cu numărul 5474 din data de 28.07.2015.

Verificarea îndeplinirii cerinţelor normative obligatorii, a criteriilor, standardelor şi indicatorilor de performanţă şi a standardelor specifice a fost efectuată de Comisia de experţi permanenţi de specialitate – Științe Inginerești 1 – a Consiliului ARACIS.

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu prevederile Metodologiei de evaluare externă (aprobată prin HG nr. 1418/2006) şi a Procedurilor **privind acreditarea/evaluarea externă periodică a domeniilor de studii universitare de master**.

## ▸ REZULTATELE EVALUĂRII EFECTUATE DE CĂTRE COMISIA DE EXPERȚI PERMANENȚI DE SPECIALITATE

***Sunt îndeplinite următoarele cerinţe normative obligatorii***

1.Există aprobarea Senatul Universității sau, după caz, a Consiliului de administrație, de înființare a unui nou program de studii universitare de master într-un domeniu de studii universitare de master acreditat.

2.S-a făcut dovada oportunității înființării unui nou program de studii universitare de master, din punct de vedere al corelației cu cerințele pieței muncii (***Parțial îndeplinit. Din analiza dosarului rezultă că obiectivele și competențele formulate, sunt parțial, în corelație cu piața muncii***)

3.Suplimentul la diplomă pentru programul de studii universitare de master propus este în concordanţă cu obiectivele asumate ***(Comentariu. În documentație este precizat: "Misiunea programului de studii răspunde nevoilor specifice de educație și formare de bază în domeniul Ingineriei civile și al Evaluării imobiliare". Comisia de evaluare consideră că formularea este necorespunzătoare deoarece formarea de baza se asigura în ciclul de licență).***

6.Planul de învăţământ conţine ponderile disciplinelor exprimate prin credite de studiu ECTS şi cu disciplinele ordonate succesiv în timpul de şcolarizare ***(Parțial îndeplinit. Lipsesc discipline cu conținut economic specific).***

7.Fişele disciplinelor includ rezultatele învăţării exprimate în forma competenţelor cognitive, tehnice sau profesionale şi valorice ***(Parțial îndeplinit. Discipline nespecifice domeniului: "Monitorizarea deformațiilor în domeniul imobiliar"; "Măsurători***

***inginerești în domeniul apropiat"; "Fundamentarea sistemelor informatice teritoriale in domeniul evaluării imobiliare" denumire neadecvată; "Soluții inteligente pentru automatizarea integrala a clădirilor" denumire neadecvată).***

8.Titularii de disciplină au titlul ştiinţific de doctor sau sunt doctoranzi în domeniul disciplinelor din postul ocupat; celelalte cadre didactice au pregătirea iniţială şi competenţe în domeniul disciplinei predate (Parțial îndeplinit.

- Disciplina "Bazele evaluării imobiliare" - Prof.univ.dr.ing.Aurora Mancia - Teza de doctorat "Utilizarea prefabricatelor în realizarea infrastructurii unor construcții hidrotehnice" - din lista de lucrări reiese ca nu are preocupări de evaluarea bunurilor imobile;
- Disciplina "Modelare multidimensională a informațiilor terestre" - S.L. dr.ing. Aurelian Stelian BUDA; Teza de doctorat "Urmărire excavațiilor miniere la zi prin tehnologie digitală"; toate titlurile din bibliografie sunt din domeniul măsurătorilor terestre; conținutul disciplinei nu justifică denumirea.
- Disciplina "Drept Funciar şi publicitate imobiliara" - S.L. Gabriela-Argentina POPOVICIU; Teza de doctorat "Starea mediului în Euroregiunea Bihor-Hajdu Bihar în condițiile aderării la UE - 2007"; din lista de lucrări reiese ca nu are preocupări despre Drept Funciar și publicitate imobiliara;
- Disciplina "Monitorizarea deformațiilor în domeniul imobiliar" - S.L. dr.ing. Traian MODOG; Teza de doctorat "Contribuții la urmărirea fenomenelor de stabilitate a construcțiilor hidrotehnice aferente zonei Criș - Drăgan Iad, Someș" Disciplina nu are nicio legatură cu programul de studii evaluat).

***Nu unt îndeplinite următoarele cerinţe normative obligatorii***

4.Competenţele vizate în programul de studii universitare de master sunt adecvate domeniului în care se încadrează şi nivelului de pregătire corespunzător ciclului II (***Comentariu. Din analiza materialelor depuse pentru a fi analizate rezultă că acest program de studii nu asigură formarea de specialiști în evaluarea proprietății imobiliare corespunzător pentru ciclul II de învățământ***).

5.Există concordanţă între planul de învăţământ, misiunea programului solicitat şi calificările vizate ***(Comentariu. În misiunea programului de studii se precizează că aceasta "răspunde nevoilor specifice de educație și formare de bază" în domeniul Ingineriei civile și al Evaluării imobiliare". Considerăm că formularea este necorespunzătoare deoarece formarea de baza se asigura în ciclul de licență).***

## ▸ PROPUNEREA COMISIEI DE EVALUARE

Propunerea Comisiei de experţi permanenţi de specialitate – Științe Inginerești 1, adoptată în şedinţele din data de 21.09.2015 și 23.11.2015 a fost: ***neîncadrarea*** programului de studii universitare de master **EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE** în domeniul de studii universitare de master acreditat *Inginerie civilă și instalații*, fără modificarea capacităţii de şcolarizare în cadrul domeniului, pentru forma de învăţământ **cu frecvență**, cu **120 de credite**, conform Extraselor din procesul verbal, înregistrate la ARACIS cu nr. 397 din 21.09.2015 și 493 din 23.11.2015

## ▸ EVALUAREA ÎN CONSILIU ŞI AVIZUL CONSILIULUI ARACIS

Consiliul ARACIS a apreciat că procesul de evaluare s-a desfăşurat conform prevederilor Metodologiei de evaluare externă şi a Procedurilor **privind acreditarea/evaluarea externă periodică a domeniilor de studii universitare de master**

Din analiza Raportului de autoevaluare, pe baza Rapoartelor înaintate de comisia de experţi permanenţi de specialitate, Agenţia Română de Asigurare a Calităţii în Învăţământul Superior a constatat că:

Programul de studii universitare de master **EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE** nu **satisface cerinţele normative obligatorii, standardele şi indicatorii de performanţă şi standardele specifice**.

## ▶ AVIZUL CONSILIULUI ARACIS

În Raportul Agenţiei Române de Asigurare a Calităţii în Învăţământul Superior, elaborat şi aprobat în conformitate cu prevederile Legii nr. 87/2006, cu modificările și completările ulterioare, şi a Procedurilor **privind acreditarea/evaluarea externă periodică a domeniilor de studii universitare de master** se propune:

⇒ ***neîncadrarea*** programului de studii universitare de master **EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE** în domeniul de studii universitare de master acreditat *Inginerie civilă și instalații*, fără modificarea capacităţii de şcolarizare în cadrul domeniului;

⇒ din cadrul **Facultăţii de Construcții și Arhitectură**;

⇒ **Universitatea din Oradea**;

⇒ forma de învăţământ **cu frecvență**;

⇒ număr de credite –120;

Raportul Agenţiei Române de Asigurare a Calităţii în Învăţământul Superior şi soluţia propusă au fost discutate şi aprobate de Consiliul ARACIS la data de 26.11.2015.

**Biroul Executiv al Consiliului ARACIS**

| | |
|---|---|
| Președinte | Prof. univ. dr. Iordan PETRESCU |
| Vicepreședinte | Prof. univ. dr. Daniela Cristina GHIȚULICĂ |
| Secretar general | Prof. univ. dr. Vasilica STAN |
| Director Departament de acreditare | Prof. univ. dr. Simona LACHE |
| Director Departament de evaluare externă | Prof. univ. dr. Ion POPA |

***Acest aviz se transmite Ministerului Educaţiei Naţionale și Cercetării Ştiinţifice în vederea elaborării Hotărârii de Guvern şi spre luare la cunoştinţă Universităţii din Oradea.***

*București, noiembrie, 2015*
*S034/ 397, 493 N*

SL/CM